



04013250512050008



12451

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1325

5 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Αγία Ειρήνη-Ταμπάκικα», Δήμου Χίου.....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Παληού Καβάλας στο Ο.Τ. 42.....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας - Χρήσεις γης οδού Κολοκοτρώνη.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 490	(1)
Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Αγία Ειρήνη-Ταμπάκικα», Δήμου Χίου.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Ασυνόμειυση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1988 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Το από 14.7.2005 απόσπασμα από την υπ' αριθμ. 15/2005 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καμποχώρων (αρ. απόφασης 300/2005) που αποφασίζει ομόφωνα να εγκρίνει τη γνωμοδότηση για τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Αγία Ειρήνη-Ταμπάκικα», του Δήμου, σύμφωνα με το από Απρίλιο 2005 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαλιορή Γεωργίου και του Πολιτ. Μηχανικού Τ.Ε. Τσαγρή Ιωάννη.

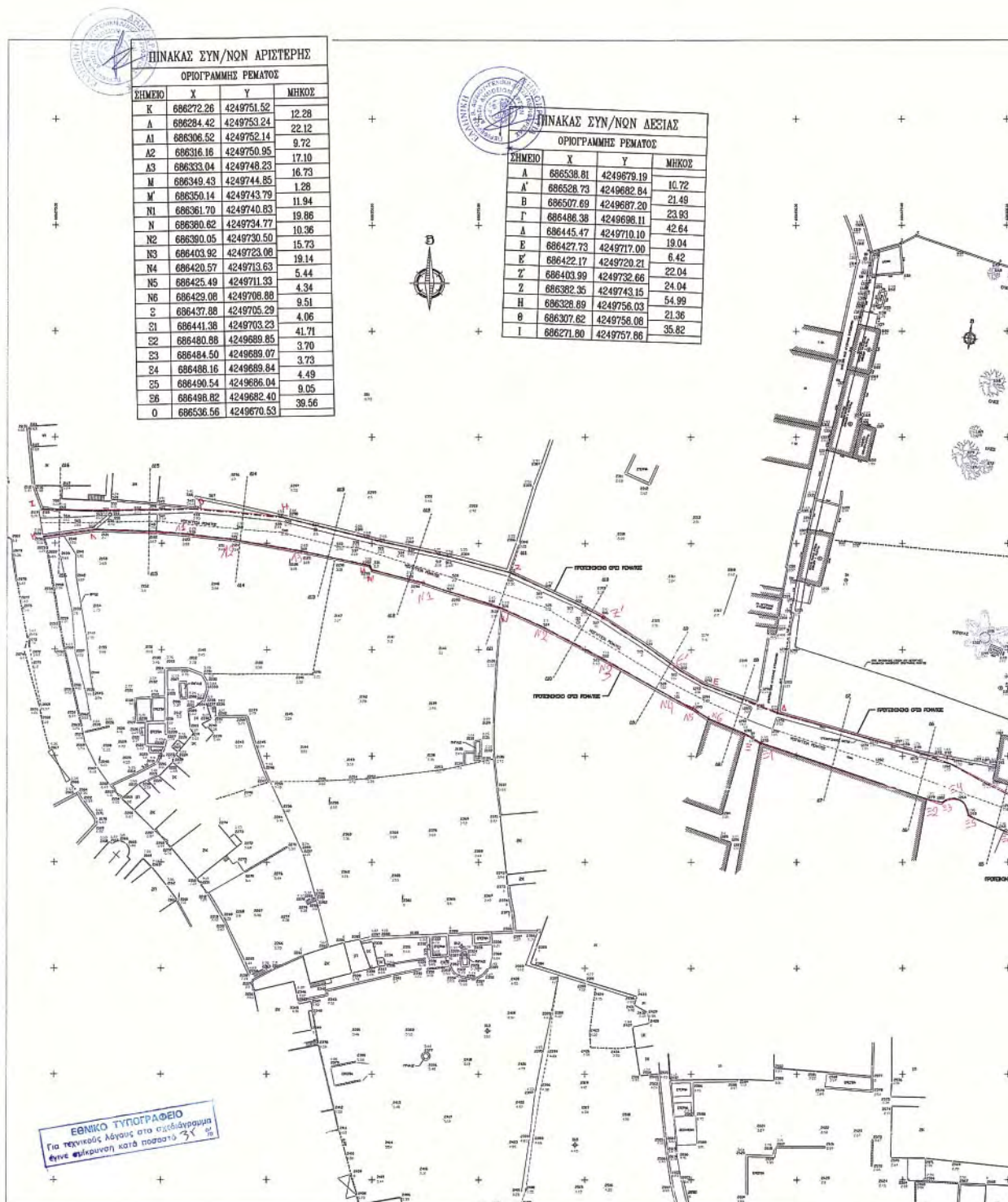
8. Το από 15.9.2005/αριθμ. 11507 έγγραφο της ΔΤΥΝΑ Χίου που μας απέστειλε τα εγκεκριμένα τοπογραφικά διαγράμματα της οριοθέτησης του ρέματος στην περιοχή «Αγία Ειρήνη-Ταμπάκικα» του Δήμου Χίου, αποφασίζουμε:

9. Εγκρίνουμε τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Αγία Ειρήνη-Ταμπάκικα», Δήμου Χίου, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Αγία Ειρήνη-Ταμπάκικα», του Δήμου Χίου και σύμφωνα με το από Απρίλιο 2005 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαλιορή Γεωργίου και του Πολιτ. Μηχανικού Τ.Ε. Τσαγρή Ιωάννη, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Χίου και συμπληρώθηκε από τη Διεύθυνση Δημοσίων Έργων της περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Νοεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ



Αριθμ. 12/7387

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Παλπού Καβάλας
στο Ο.Τ. 42.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 686/2004 και 333/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 2/54/26.9.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίη-

ση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστων χώρων, δημιουργείται χώρος πρασίνου και θέσεις στάθμευσης, βελτιώνεται η τοπική κυκλοφορία και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Παλπού Καβάλας στο Ο.Τ. 42 με τη δημιουργία οδού, χώρου πρασίνου και θέσεων στάθμευσης και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

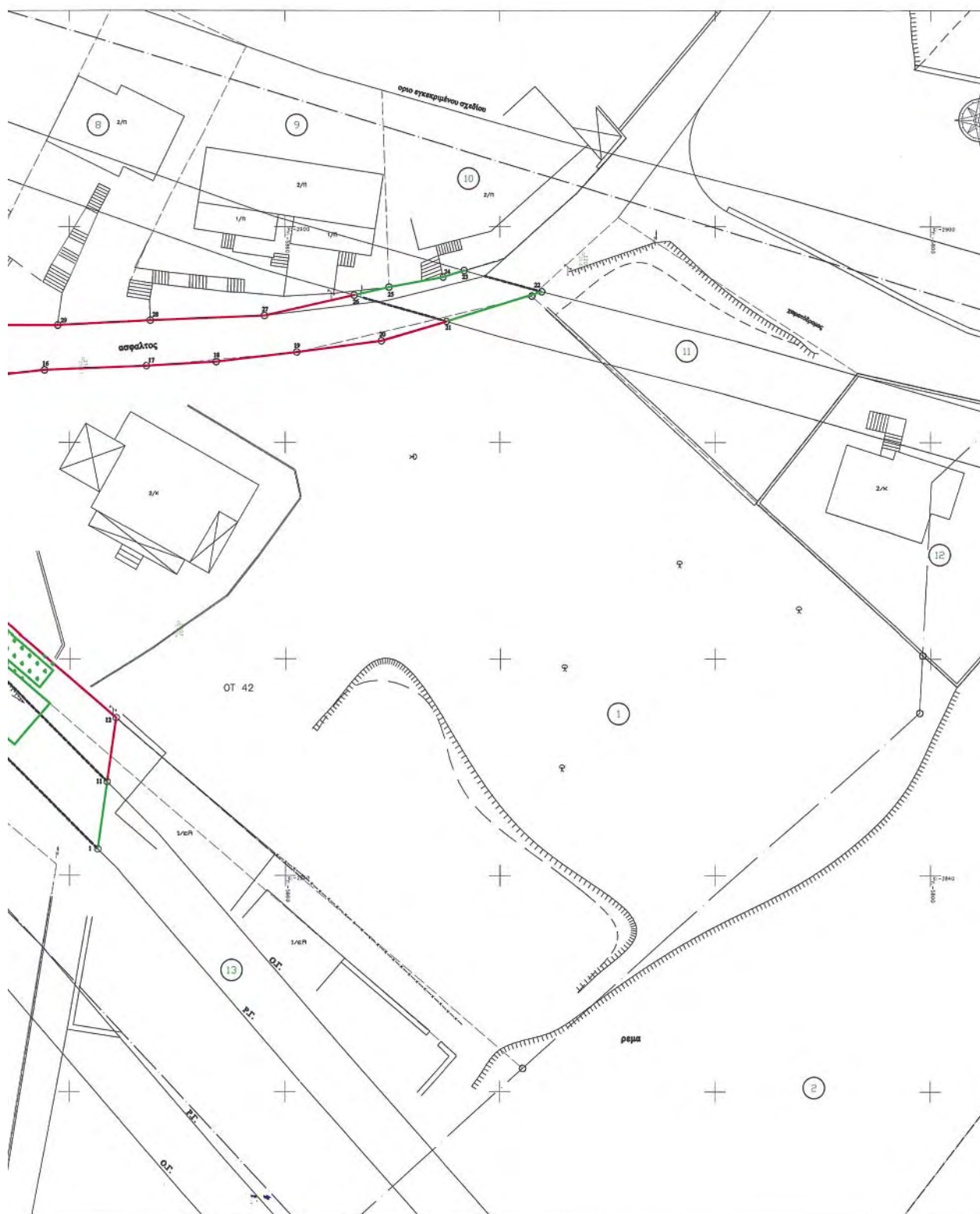
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

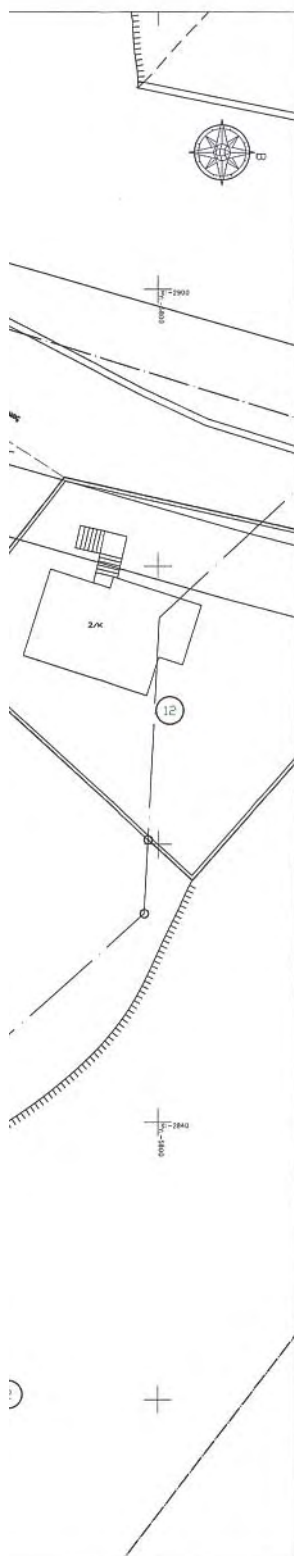
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Νοεμβρίου 2005

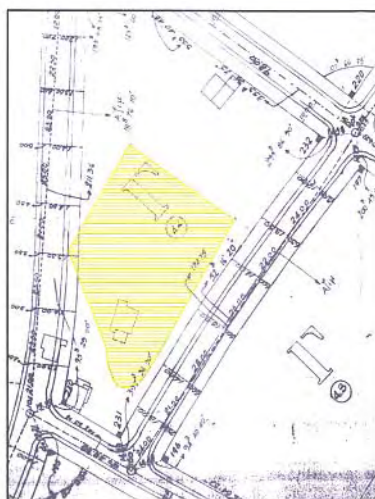
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ







Απόσπασμα Εγκεκριμένου Σχεδίου Παλινό
Κλίμακα 1:1000



- όρια ιδιοκτησιών
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή
- ισχύουσα οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- πράσινο
- χώροι στάθμευσης

Η κτηματογράφηση έγινε βάσει του Κτηματολογίου Καβάλας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1.	Γκαβριήλ Μιχάλης
2.	Ρίμα Δάμος Καβάλας
3.	Αναστασάκης Αγγελος
4.	Αναστασάκης Αγγελος
5.	Καρασιμάνης Αντώνης
6.	Τσιμπουκός Θεόδωρος
7.	Κωνσταντίνος Σίφρανος
8.	Σταυρούλης Καλλιόπη
9.	Καλεφτούλης Θεολόγος-Ουδότης Χρήστος
10.	Καρασιμάνης Δημήτριος
11.	Καζαντζής Νικόλαος
12.	Τσιμπουκός Ευαγγέλιος
13.	Μουρατίδης Νικόλαος

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τσανάκα Αλεξάνδρα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι οικόπεδα πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά αυτήν και ότι με την τροποποίηση δεν θίγονται νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.

Η Μηχανικός



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ. Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Οι Ρ.Γ. - Ο.Γ. έχουν καθοριστεί βάσει του ισχύοντος
Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως.



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ. Υ.
συνοδεύει την 333/2005
Αποφ. του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας



Εργοδότης: ΓΚΑΤΖΟΥΛΗΣ ΜΙΚΑΛΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 1317/3387/05
Απόφαση Νομολογίας Καβάλας

Θέση: ΠΑΛΗΟ Ο.Τ. 42 ΚΑΒΑΛΑ

Καβάλα 15/11/2005

ΚΑΒΑΛΑ 19-7-2005



Αριθμ. 5098

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας - Χρήσεις γης οδού Κολοκοτρώνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α').

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ'/2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την υπ' αριθμ. 312/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει για την τροποποίηση των χρήσεων γης της οδού Κολοκοτρώνη, από χρήσεις αμιγούς κατοικίας σε χρήσεις γενικής κατοικίας.

7) Την υπ' αριθμ. 3236/18.8.2005 εισήγηση της Δ/σεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 25/12.10.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

9) Το ισχύον γενικό πολεοδομικό σχέδιο Καρδίτσας, όπως με την 28643/5-7-05 ΦΕΚ 868/Δ711-8-05 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ είναι εγκεκριμένο.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7374/14.7.2005 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου.

Επειδή η οδός Κολοκοτρώνη είναι δρόμος κεντρικός, οι δε χρήσεις της γενικής κατοικίας δεν θα επιφέρουν επιβαρύνσεις γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας, επί της οδού Κολοκοτρώνη ως προς τις χρήσεις γης, ως εξής:

- Καθορίζονται ως χρήσεις γης οι της γενικής κατοικίας, αποκλειστικά για τα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων, των εχόντων πρόσωπο επί της οδού Κολοκοτρώνη, από Καπποδιστρίου έως Ευμένους, και μόνο για τα οικοπέδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Κολοκοτρώνη, δηλαδή για τα οικοδομικά τετράγωνα 292 - 376 - 382 - 387 - 377 - 290 - 293.

- Οι καθοριζόμενες χρήσεις γης της γενικής κατοικίας, είναι οι αναφερόμενες στην υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ'/1994) απόφασή μας, με τις ισχύουσες εξαιρέσεις.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ